

## Villa Rénovée Vue Mer Méditerranée avec Appartement d'Invités



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Sierra de Altea**

**Chambres: 4**

**Salles de Bains: 4**

**Construite: 271m<sup>2</sup>**

**Terrain: 1500m<sup>2</sup>**

**Référence: 3400**

Cette villa espagnole entièrement rénovée est située sur un terrain spacieux dans la Sierra de Altea. Dans cet endroit en pleine nature, vous bénéficiez d'intimité et de tranquillité, avec de belles vues sur la mer Méditerranée et la Sierra Helada. Lors de la rénovation, un cadre de vie agréable a été créé en préservant et en utilisant des éléments typiques de style méditerranéen. Les espaces de vie sont répartis sur deux étages, avec l'accès principal au dernier étage. Voici deux chambres, deux salles de bains dont une en suite, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine séparée et un salon avec une belle lumière et une belle vue sur la mer. En annexe à cette pièce se trouve une cuisine d'été entièrement équipée. À cet étage se trouve également la belle terrasse avec piscine, vue mer et un coin repas extérieur avec pergola et barbecue. De plus, il y a un bar intégré et couvert et une cuisine extérieure de style Ibiza avec barbecue et four à pizza, l'endroit idéal pour profiter pleinement du style de vie sudiste en toute intimité. À l'étage inférieur se trouve une autre chambre avec salle de bains privative et un dressing. Au même étage, il y a également un espace de vie séparé pouvant servir d'appartement d'invités, avec un salon et une salle à manger avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et une très grande terrasse ouverte avec vue sur la mer et auvents. Sous la maison se trouve une pièce avec de hauts plafonds qui sert actuellement d'atelier de travail, mais qui pourrait parfaitement être utilisée à d'autres fins, comme une salle de sport, un spa ou un sauna. Autour de la villa se trouve un jardin méditerranéen bien entretenu, avec des endroits pour se détendre dans l'environnement naturel. La villa est équipée de chauffage central, dispose d'une toute nouvelle installation de climatisation et, au niveau de la rue, il y a un parking couvert pour deux voitures sur le terrain avec accès par un portail automatique.

