

## Spacieuse Villa Moderne avec Vue sur Mer à Altea Hills



**2.745.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Altea Hills**

**Chambres: 4**

**Salles de Bains: 4**

**Construite: 386m<sup>2</sup>**

**Terrain: 1786m<sup>2</sup>**

**Référence: 3338**

Cette spacieuse villa de luxe de construction récente est située sur un grand terrain à Altea Hills. De cet endroit, la villa bénéficie d'une vue sur la baie d'Altea et sur les montagnes d'Aitana, avec de fantastiques couchers de soleil. La villa se compose de trois étages. L'étage supérieur est l'étage de vie avec un accès facile par la rue et par le parking ouvert conçu pour deux voitures. Ici on découvre un vaste et lumineux salon/salle à manger avec cuisine entièrement équipée pourvue d'un îlot de cuisson, une buanderie, une toilette et une chambre à coucher principale avec dressing ainsi qu'une salle de bain en-suite avec douche à l'italienne et baignoire. Tant le salon que la chambre à coucher bénéficient de beaucoup de lumière et de belles vues grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond qui donnent accès à une terrasse partiellement couverte, équipée de stores pare-soleil automatiques. L'accès aux étages inférieurs peut se faire via l'ascenseur ou via les escaliers. À l'étage intermédiaire se trouvent trois chambres à coucher, chacune avec une salle de bain en-suite. L'une de ces chambres dispose d'un coin salon. On bénéficie également d'une pièce supplémentaire qui sert actuellement de bureau et de salle de télévision, et de plus il y a une pièce séparée pour le lave-linge et le sèche-linge. Toutes les pièces donnent sur une terrasse couverte et un solarium avec piscine à débordement plus une élégante cuisine extérieure, pratique, avec barbecue à gaz intégré. À l'étage inférieur se trouvent un très grand garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et suffisamment d'espace supplémentaire pour un atelier ou un débarras. A cet étage également est situé un local technique fermé avec toutes les installations de la maison. La villa a été finalisée dans le souci du détail avec des matériaux de qualité et est équipée de tout le confort comme la climatisation centrale avec thermostats séparés par pièce, le chauffage au sol, la domotique, l'accès automatisé, etc...

