

Moderne Neubauvilla mit Meerblick auf einem ebenen Grundstück



1.295.000€

Altea

**Urbanization:
Las Mimosas**

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

**Gebäudegröße:
214m²**

Grundstück: 535m²

Referenz: 3546

Diese exklusive Neubauvilla im stilvollen Ibiza-Look befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in der Nähe von Altea la Vella und dem Strand von La Olla. Dank des vollständig ebenen Grundstücks genießen Sie optimalen Komfort, einfachen Zugang sowie ein Gefühl von Raum und Luxus. Die Villa wurde mit Fokus auf Licht, Raum und Eleganz entworfen. Das großzügige Wohnzimmer mit großen Fensterfronten geht nahtlos in die moderne offene Küche mit Kochinsel über—perfekt für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein 50 m² großes Untergeschoss mit Patio, das als viertes Schlafzimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für Familie oder Gäste. Das gesamte Obergeschoss ist einer exklusiven Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem en-suite Badezimmer gewidmet. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse, während die beeindruckende Dachterrasse einen Panoramablick auf das Meer und das mediterrane Klima bietet. Innen- und Außenbereiche gehen harmonisch ineinander über: Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer im Erdgeschoss haben direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit beheiztem Pool und pflegeleichtem mediterranen Garten. Dies ist das ultimative Leben im Freien in Ruhe und Privatsphäre. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet alle modernen Annehmlichkeiten, darunter eine zentrale Daikin-Klimaanlage mit individuellen Thermostaten, ein fortschrittliches Belüftungssystem, Solaranlagen, elektrische Rollläden, minimalistische Fensterrahmen, elektrische Sonnenschutzsysteme und eine elegante Eingangstür aus Hartholz.

