

## Exklusive Villa auf 6.000 m<sup>2</sup> Grundstück nahe dem Zentrum von Albir



**3.499.000€**

**Albir**

**Urbanization:  
Albir**

**Schlafzimmer: 6**

**Badezimmer: 6**

**Gebäudegröße:  
512m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 6446m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3535**

Auf einem außergewöhnlich ebenen Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese exklusive Designvilla eine seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre, erstklassiger Lage und hervorragendem Entwicklungspotenzial — nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum und der Promenade von Albir entfernt. Errichtet nach höchsten Qualitätsstandards und mit erstklassigen Materialien ausgestattet, verkörpert diese zeitlose Residenz elegante Raffinesse und Liebe zum Detail. Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einem beeindruckenden, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der nahtlos in mehrere sonnige und schattige Terrassen übergeht und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Hier befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und drei stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie eine Doppelgarage im Haus. Eine zusätzliche separate Garage bietet Platz für ein weiteres Fahrzeug. Der beheizte Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs — eine Oase der Ruhe mit Blick auf die gepflegte Gartenanlage und vollständiger Privatsphäre. Das Untergeschoss ist auf Komfort und Unterhaltung ausgerichtet und verfügt über eine vollständig unabhängige Gästewohnung mit Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Zudem befinden sich hier ein privates Heimkino, eine elegante Bar, ein Billardbereich sowie ein beeindruckender Weinkeller — ideal für gesellige Abende in privater Atmosphäre. Die Villa ist mit Klimaanlage, Zentralheizung und einem gemütlichen Kamin ausgestattet und bietet ganzjährigen Wohnkomfort. Im Außenbereich beeindruckt das Anwesen zusätzlich mit einem privaten Beachvolleyballfeld und einer großzügigen Obstplantage, die den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegeln. Ein großer Wassertank ermöglicht eine effiziente Bewässerung mit landwirtschaftlichem Wasser. Neben der Nutzung als exklusive Privatresidenz bietet das Grundstück ein bemerkenswertes Investitionspotenzial, mit der Möglichkeit, zusätzliche freistehende Villen oder sogar eine Boutique-Wohnanlage mit Doppelhaushälften zu realisieren (vorbehaltlich Baugenehmigung). Eine seltene Gelegenheit, ein prestigeträchtiges Anwesen in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu erwerben.

