

## Elegante ebenerdige Villa mit herrlichem Meerblick



**945.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Santa Clara**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 3**

**Gebäudegröße:  
341m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 815m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3531**

Diese außergewöhnlich schöne ebenerdige Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und besticht durch ihren zeitlosen, eleganten Stil. Sie liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung und bietet einen herrlichen Meerblick. Hohe Decken, eine authentische Eingangstür und handgefertigte Terrakottaböden verleihen der Immobilie einen warmen und prestigeträchtigen Charakter. Der Grundriss ist äußerst praktisch und alle Räume sind großzügig gestaltet. Die geräumige Eingangshalle führt in ein beeindruckendes Wohnzimmer mit stilvollem Barbas-Kamin, eine moderne offene Küche und einen gemütlichen Essbereich. Große Schiebetüren ermöglichen einen direkten Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse mit Grillplatz sowie zur sonnigen Außenterrasse. Der beheizte Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung lädt zum Entspannen ein. Auf derselben Ebene befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon ensuite. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Untergeschoss eignet sich ideal als Gästebereich und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Wohn- und Essbereich. Darüber hinaus bietet die Villa einen Carport, einen Abstellraum, Zentralheizung und Klimaanlage. Der pflegeleichte Garten und der ausgezeichnete Pflegezustand machen diese Villa zu einer bezugsfertigen und äußerst attraktiven Immobilie.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**