

Wunderschöne Villa mit Panoramameerblick in der Nähe von Altea La Vella



1.895.000€

Altea

**Urbanization:
Alhama Springs**

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

**Gebäudegröße:
392m²**

Grundstück: 2231m²

Referenz: 3526

Diese großzügige Villa wurde vollständig und mit großer Liebe zum Detail renoviert, wobei nur die hochwertigsten Materialien verwendet wurden. Sie befindet sich in kurzer Entfernung zum Zentrum von Altea La Vella und dem Golfplatz von Altea, sodass alle Annehmlichkeiten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind—ideal als Familienferienhaus. Dank ihrer einzigartigen Lage genießt die Villa nicht nur eine perfekte Sonnenausrichtung, sondern bietet auch einen beeindruckenden Panoramaausblick auf das Meer und die Berge, bei voller Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über eine praktische Aufteilung und einen ebenerdigen Eingang. Auf der Hauptebene befinden sich ein heller und geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum. Sowohl der Wohn-/Essbereich als auch das Hauptschlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei unabhängige Gästezimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer, sowie der Pool, umgeben von einer großen Sonnenterrasse und einer komplett ausgestatteten Bar und Sommerküche für gesellige Stunden im Freien. Die Villa bietet zudem ein vielseitig nutzbares Sportfeld, ein überdachtes Außengym und einen Pétanque-Bereich, umgeben von einem Kakteengarten. Weitere Annehmlichkeiten umfassen zentrale Klimaanlage und Fußbodenheizung mit individuell regelbaren Thermostaten in jedem Raum, betrieben durch eine aerothermische Wärmepumpe.

