

## Exklusives Neubauprojekt von Freistehenden Villen



**598.000€**

**Polop**

**Schlafzimmer: 3**

**Badezimmer: 3**

**Gebäudegröße:  
165m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 351m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3476**

Ein neues Projekt mit 36 luxuriösen, freistehenden Villen, die für modernes Wohnen mit viel Platz und Privatsphäre entwickelt wurden. Die Villen sind in zwei Typen erhältlich, beide mit hochwertigen Ausstattungen und umweltfreundlichen Merkmalen. Der erste Typ bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite, sowie ein Gäste-WC. Auf Grundstücken ab 350 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa eine großzügige Terrasse, Veranda, privaten Pool und einen Parkplatz. Im Inneren profitieren Sie von motorisierten Jalousien, Fußbodenheizung in allen Bädern, einer Vorinstallation für Klimaanlage (kalt/warm) über Kanäle und einer aerothermischen Heizungsanlage für Warmwasser. Die Villa ist außerdem mit drei Photovoltaik-Panels ausgestattet, um die Energieeffizienz zu steigern. Der zweite Typ ist eine ebenerdige Villa, die die gleichen Merkmale wie der erste Typ bietet, jedoch auf nur einer Ebene für zusätzlichen Komfort. Beide Villenarten kombinieren modernen Luxus, Funktionalität und Nachhaltigkeit und bieten die perfekte Grundlage für einen komfortablen und ruhigen Lebensstil.

