

## Villa mit Pool und Bergblick in La Nucia



**495.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Miramar**

**Schlafzimmer: 5**

**Badezimmer: 3**

**Gebäudegröße:  
200m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 455m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3450**

Diese charmante Villa in der Urbanisation Miramar in La Nucia ist perfekt für das Familienleben. Auf einem flachen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über zwei separate Etagen mit eigenen Eingängen. Die obere Etage umfasst eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Die untere Etage hat eine weitere offene Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ebenfalls mit Klimaanlage (warm/kalt), mit direktem Zugang zum Pool und der Terrasse. Zusätzlich verfügt die Villa über Solarpaneele mit einer Hausbatterie, die für nachhaltige Energie und geringere Energiekosten sorgt. Die Immobilie umfasst auch einen 9 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, ideal für die Aufbewahrung von Werkzeugen, Rollern und/oder Fahrrädern. Weitere Merkmale sind ein Carport für ein Auto und zusätzlicher Parkraum für ein weiteres Auto. Außerdem befindet sich ein Supermarkt in fußläufiger Entfernung, was den Alltag erleichtert. Die Villa liegt ruhig und ist gut erreichbar, nahe Altea und dem Strand.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**