

**Imposante Villa mit außergewöhnlichem Meerblick in bester Lage**



**3.500.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Galera Baja**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:  
281m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 940m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3425**

Diese beeindruckende Villa befindet sich auf einem großen und flachen Grundstück in Galera Baja, in der Nähe des Yachthafens von Campomanes. Diese exklusive Lage bietet einen einzigartigen freien Blick über das Mittelmeer und den Yachthafen. Eine schöne Auffahrt mit alten Palmen führt zum Eingang der herrschaftlichen Villa. Das Haus verfügt über drei Etagen, mit einem großen, offenen Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss, wo man durch die großen Fenster einen wunderschönen Meerblick hat. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Küche, eine Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Fernsehzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Meerblick einerseits und Blick und Zugang zum Gartenbereich andererseits. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer großzügigen, offenen Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich ein völlig unabhängiges Gästeparlament mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohn- und Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Diese Etage verfügt über eine teilweise überdachte Terrasse mit Swimmingpool, Außentoilette und einen großzügigen überdachten Terrassenbereich mit eingebautem Grill. Unter der Villa befinden sich mehrere Räume, die derzeit als Abstellraum dienen, sowie eine große Garage mit Platz für ein Auto, Boot oder Wohnmobil. Neben der Auffahrt zum Haus befindet sich ein wunderschön gepflegter, grüner Garten mit Rasenflächen, Palmen und Obstbäumen.



Tel. +34 966 446 434

info@stadmaninternational.com

[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)