

## Renovierte Villa mit Meerblick und Gästearpartment



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Sierra de Altea**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:  
273m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 1502m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3400**

Diese komplett renovierte spanische Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in der Sierra de Altea. An diesem Ort in der Natur genießen Sie Privatsphäre und Ruhe mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die Sierra Helada im Grünen. Bei der Renovierung wurde durch den Erhalt und die Verwendung typisch mediterraner Stilelemente ein angenehmes Wohnambiente geschaffen. Die Wohnbereiche verteilen sich auf zwei Etagen, wobei der Hauptzugang in der obersten Etage liegt. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines en-suite, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche und ein Wohnzimmer mit schönem Licht und herrlichem Meerblick. An diesen Raum schließt sich eine voll ausgestattete Sommerküche an. Auf dieser Etage befindet sich auch die schöne Terrasse mit Swimmingpool, Meerblick und ein Essbereich im Freien mit Pergola und Grill. Darüber hinaus gibt es eine eingebaute und überdachte Bar und eine Außenküche im Ibiza-Stil mit Grill und Pizzaofen, der ideale Ort, um den südlichen Lebensstil in absoluter Privatsphäre in vollen Zügen zu genießen. Auf der unteren Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Ankleidezimmer. Auf derselben Etage befindet sich auch ein separater Wohnbereich, der als Gästearpartment dienen kann, mit einem Wohn- und Esszimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer sehr geräumigen offenen Terrasse mit Meerblick und Sonnendächern. Unter dem Haus befindet sich ein Raum mit hohen Decken, der derzeit als Arbeitsstudio dient, aber auch perfekt für einen anderen Zweck genutzt werden könnte, beispielsweise als Fitnessstudio, Spa oder Saunaraum. Die Villa ist von einem gepflegten mediterranen Garten umgeben, der Orte zum Entspannen in der natürlichen Umgebung bietet. Die Villa ist mit Zentralheizung ausgestattet, verfügt über eine komplett neue Klimaanlage und auf Straßenniveau gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück mit Zugang über ein automatisches Tor.

