

## Luxuriöse Neubauvilla in Galera de las Palmeras



**2.795.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Galera de las Palmeras**

**Schlafzimmer: 4**

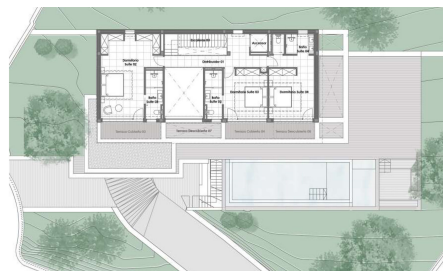
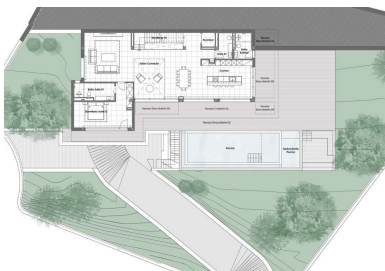
**Badezimmer: 5**

**Gebäudegröße:  
485m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 1420m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3427**

Diese moderne Villa entsteht derzeit auf einem großzügigen Grundstück in der ruhigen Wohngegend Galera de las Palmeras. Die luxuriös ausgestattete Villa verfügt über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der allgemeine Zugang mit Garage für zwei Autos, Waschküche, Eingangshalle und einem Aufzug, der den Zugang zu den beiden oberen Wohnebenen ermöglicht. Auf der mittleren Etage befindet sich ein schöner offener Wohnraum mit offener und voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel, wo große Schiebefenster für Licht sorgen und sich auf die teilweise überdachte und nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Infinity-Pool öffnen. Diese Terrasse verfügt über einen integrierten Lounge-Sitzbereich und bietet einen Blick auf eine Grünfläche. Auf dieser Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Zugang von der Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse. Die Villa ist mit einer umweltfreundlichen und energieeffizienten Wärmepumpe ausgestattet, die von Sonnenkollektoren und einem Luftzirkulationssystem mit Wärmetauscher, Klimaanlage und einem Sicherheitssystem unterstützt wird. Die Fertigstellung der Villa ist für Ende Juli 2024 geplant.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**