

## Moderne Luxus-Neubauvilla in Moraira



**1.650.000€**

**Moraira**

**Urbanization:  
L'Andragó**

**Schlafzimmer: 5**

**Badezimmer: 3**

**Gebäudegröße:  
267m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 808m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3394**

Diese luxuriöse Neubauvilla entsteht nur 350 Meter vom Strand von Cala del Andragó in Moraira entfernt, nicht weit vom Zentrum von Moraira entfernt. Die Villa hat drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer öffnen sich auf die nach Süden ausgerichtete und teilweise überdachte Terrasse mit Swimmingpool und Außenküche. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit Meerblick. Im Erdgeschoss gibt es ein fünftes Schlafzimmer mit Bad und einen großen Raum, der als Spielbereich oder Fitnessraum genutzt werden kann. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, elektrische Rollläden und auf dem Grundstück gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die geplante Fertigstellung der Villa ist Juni 2025.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)**