

## Luxuriöse Neubauvilla mit Meerblick in Strandnähe in Moraira



**1.890.000€**

**Moraira**

**Urbanization:  
Moravit**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 5**

**Gebäudegröße:  
680m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 1412m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3354**

Diese luxuriöse Neubauvilla entsteht im Wohngebiet Moravit in Moraira, am Ende einer Sackgasse und nicht weit vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt. Von dieser Lage aus genießt die Villa von beiden Wohnebenen aus einen wunderschönen Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr großzügiger Wohnraum mit voll ausgestatteter, offener Küche und raumhohen Schiebefenstern, die viel Licht und vor allem den schönen Blick ins Haus hereinlassen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC und ein Waschraum, der mit dem Küchenbereich verbunden ist. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse mit Außenküche, Außentoilette mit Dusche und natürlich dem beeindruckenden zwölf Meter langen Infinity-Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidebereich. Alle drei Räume öffnen sich auf die große überdachte Terrasse. Unterhalb des Hauses befindet sich ein Keller mit Saunaraum, Badezimmer, Fitness- oder Freizeitraum, Bodega, Lagerraum und eine Garage für zwei Autos. Die Villa wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und fertiggestellt und ist unter anderem mit einem integrierten Beleuchtungsplan innen und außen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrischen Rollläden und einem Hausautomationssystem ausgestattet, das all dies steuert und steuert ermöglicht es, die Temperatur in jedem Raum separat einzustellen. Die Villa wird mit einem komplett angelegten Garten geliefert und auf dem Grundstück gibt es einen offenen Parkplatz für zwei weitere Autos.

