

## Geräumige moderne Villa mit Meerblick in Altea Hills



**1.850.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Altea Hills**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:  
384m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 1784m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3338**

Diese geräumige, kürzlich erbaute Luxusvilla befindet sich auf einem großen Grundstück in Altea Hills. Von diesem Standort aus genießt die Villa einen Blick auf die Bucht von Altea und das Aitana-Gebirge mit fantastischen Sonnenuntergängen. Die Villa hat drei Etagen, die oberste Etage ist die Wohnetage und ist über die Straße und den offenen Parkplatz für zwei Autos leicht zu erreichen. Hier befindet sich ein geräumiges und helles kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel, Hauswirtschaftsraum, Toilette und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie ein En-Suite-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen viel Licht und eine schöne Aussicht durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebefenster, die Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse bieten, die mit automatischen Sonnenschutzrollos ausgestattet ist. Der Zugang zu den darunter liegenden Etagen kann über den Aufzug oder über die Treppe erfolgen. Auf der mittleren Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit einem Schlafzimmer en Suite. Eines dieser Zimmer verfügt über einen Wohnbereich. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro- und Fernsehzimmer dient, und einen separaten Raum für Waschmaschine und Trockner. Alle Zimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse und eine Sonnenterrasse mit Infinity-Pool und einer stilvollen und praktischen Außenküche mit eingebautem Gasgrill. In der unteren Etage befindet sich eine sehr große Innengarage mit Stellplätzen für bis zu vier Autos und ausreichend zusätzlichem Platz für eine Werkstatt oder einen Lagerraum. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geschlossener Technikraum mit allen Installationen des Hauses. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien fertiggestellt und ist mit allem Komfort ausgestattet, wie z. B. zentraler Klimaanlage mit separaten Thermostaten pro Raum, Fußbodenheizung, Domotik, automatischem Zugang usw.

