

## Villa auf einem schönen und geräumigen Grundstück in der Nähe von Altea La Vella



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Alhama Springs**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:  
488m<sup>2</sup>**

**Grundstück:  
10260m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3333**

Diese spanische Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, nur einen Steinwurf vom Dorfzentrum von Altea La Vella entfernt. Die Villa genießt 100 % Privatsphäre auf einem großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten mit Palmen und Obstbäumen und ist über eine private Auffahrt mit elektrisch betriebenen Tor erreichbar. Das Haupthaus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Küche und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das sich auf eine nach Süden ausgerichtete, teilweise überdachte Terrasse öffnet. Auf dieser offenen Terrasse befindet sich der beheizte Pool und man hat einen Blick auf Altea. Im obersten Stockwerk gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad, das derzeit als Büroraum genutzt wird, und eine offene Dachterrasse. Im unteren Teil des Hauses befindet sich eine weitere Etage mit einer Garage für ein Auto, einem geräumigen Mehrzweckraum für Hobby oder Lagerung, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Sauna. Die Villa ist mit Klimaanlage und Gaszentralheizung ausgestattet. Außerdem gibt es eine freistehende Garage mit automatischem Tor für zwei Autos und auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen, der für die Bewässerung des Gartens zuständig ist.

