

## Villa auf einem großen Grundstück mit schöner Aussicht in La Nucia



**2.500.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
La Nucia**

**Schlafzimmer: 7**

**Badezimmer: 6**

**Gebäudegröße:  
929m<sup>2</sup>**

**Grundstück:  
29791m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3307**

Dieses imposante Anwesen befindet sich in einer ganz außergewöhnlichen Lage, nur einen Steinwurf vom Dorfzentrum von La Nucia entfernt. Inmitten einer grünen Umgebung genießt die Domain 100 % Privatsphäre. Das Ganze besteht aus zwei benachbarten Häusern, einem renovierten spanischen Haus und einer Villa. Beide Objekte sind unabhängig voneinander bewohnbar, aber intern miteinander verbunden. Das größte Haus hat drei Etagen. Im mittleren bzw. Hauptgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und ein Schlafzimmer, das derzeit als Büroraum genutzt wird. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Blick über die Region und das Mittelmeer und hat direkten Zugang zu einer Terrasse und der teilweise überdachten Terrasse mit Swimmingpool und Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zum Solarium oder zur Dachterrasse mit beeindruckender freier Aussicht. Im Untergeschoss befinden sich ein Freizeitbereich mit Bar und Filmvorführung, ein Gäste-WC und ein Fitnessraum. Die Villa ist mit einer eingebauten Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet. Das zweite Haus ist eine alte spanische Villa, die unter Berücksichtigung der Identität und Geschichte des Hauses renoviert wurde. Dieses Haus besteht aus zwei Etagen, wobei sich in der unteren Etage ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohn- bzw. Loungebereich mit großem Fenster und sehr guter Aussicht. Beide Häuser sind ein Ganzes, auf einem Grundstück von 6100 Quadratmetern, mit Zugang über eine beeindruckende Auffahrt und überdachten Parkplätzen für mindestens 5 Autos. Um dieses Grundstück herum befindet sich ein zweites Grundstück von über 23.500 Quadratmetern, das in diesem Verkauf enthalten ist. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude, die derzeit als Werkstatt und Lager dienen.

