

## Neubauvilla in Strandnähe und Annehmlichkeiten in Calpe



**1.590.000€**

**Calpe**

**Urbanization:  
Costeres**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 5**

**Gebäudegröße:  
430m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 1550m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3294**

Diese moderne Villa befindet sich derzeit im Bau und wird Ende 2023 bezugsfertig sein. Sie liegt in einer ruhigen Gegend auf einem großen, flachen Grundstück, von wo aus sie einen Blick auf den Peñon de Ifach und etwas Meerblick hat. Von dieser sehr guten Lage aus sind der Strand, die Promenade und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Die Villa verfügt über eine praktische Aufteilung. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage, ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten mit privatem Pool. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Unterhalb der Villa befindet sich ein großer Abstellraum, der zu weiteren Unterkünften umgebaut werden könnte. Die Villa ist hochwertig verarbeitet und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine zentrale Klimaanlage mit separaten Thermostaten pro Zimmer.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)**