

## Geräumige und moderne Villa mit Meerblick in Polop



**875.000€**

**Polop**

**Urbanization:  
Monte Ponoig**

**Schlafzimmer: 4**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:  
300m<sup>2</sup>**

**Grundstück: 461m<sup>2</sup>**

**Referenz: 3279**

Diese moderne Neubauvilla liegt am Rande eines wunderschönen Naturschutzgebietes in Polop de la Marina und bietet Aussicht auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Das Design zeichnet sich durch viel Licht und relativ hohe Decken aus, wodurch eine luftige Atmosphäre geschaffen wird. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Auf der mittleren Etage befindet sich ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter moderner Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu der teilweise überdachten Terrasse mit Meerblick und dem Infinity-Pool mit Wärmepumpe. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder en suite und eine weitläufige, offene Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer auf der einen Seite und einen schönen Blick auf den Monte Ponoig auf der anderen Seite. Eines der Schlafzimmer in der ersten Etage hat eine private Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer und die Berge. In der unteren Etage befinden sich eine geräumige Garage mit automatischem Tor, ein Raum für die Waschmaschine und den Trockner, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großer Multifunktionsraum, der als Freizeitraum oder Fitnessraum genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es einen großen zusätzlichen Raum. Die Villa ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe und mit elektrischen Rollläden ausgestattet, und auf der mittleren Etage gibt es einen Doppelparkplatz auf dem Grundstück.



Tel. +34 966 446 434

info@stadmaninternational.com

[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)