# Luxuriöse Villa mit herrlichem Meerblick und Gästehaus

## 2.400.000€

## Altea

**Urbanization:**
**Santa Clara**

**Schlafzimmer: 5**

**Badezimmer: 3**

**Gebäudegröße: 561m²**

**Grundstück: 1636m²**

**Referenz: 3219**

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der ruhigen und grünen Gegend von Santa Clara, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Altea la Vella entfernt. Die Villa ist zweistöckig. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, ein großer Freizeitraum mit Kinosaal, Billardtisch, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad mit Entspannungsbereich sowie ein Weinkeller. Es gibt auch ein Schlafzimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum sowie Zugang zur Garage mit Platz für vier Autos. Die stilvolle Treppe oder der interne Aufzug ermöglichen den Zugang zum Dachgeschoss. Hier befinden sich das geräumige, kombinierte Wohn- und Esszimmer mit Kamin, die voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Alle Zimmer haben Zugang zur teil¬weise überdachten Terrasse mit beheiztem Infinity-Pool. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und bietet ein wunderschönes Meerespanorama. Das Wohnzimmer hat auch Zugang zur Freiterrasse auf der Rückseite der Villa. Völlig getrennt von der Villa befindet sich ein unabhängiges Gästehaus mit voll ausgestatteter offener Küche mit Bar, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit en suite Bad. Die Häuser sind durch den wunderschön angelegten Garten getrennt und bieten Privatsphäre. Sowohl die Villa als auch das Gästehaus sind in sehr gutem Zustand, voll ausgestattet und bezugsfertig.

**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**
**Tel. +34 966 446 434**
**info@stadmaninternational.com**