

## Hochwertige Luxusvilla in der Nähe des Zentrums von Alfaz del Pi



**1.295.000€**

**Alfaz del Pi**

**Urbanization:**  
El Arabi

**Schlafzimmer: 7**

**Badezimmer: 4**

**Gebäudegröße:**  
464m<sup>2</sup>

**Grundstück: 882m<sup>2</sup>**

**Referenz: 2905**

Diese Villa steht auf einem flachen Grundstück in einer beliebten Wohngegend. Diese zentrale Lage ist nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum, den Schulen, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln etc. entfernt. Die kürzlich gebaute Villa weist außen einen mediterranen Stil auf, wurde aber im Inneren modern gestaltet. Die Wohnfläche ist auf vier Stockwerke verteilt. Das Erdgeschoss befindet sich auf Straßenniveau und bietet Platz für das Wohnzimmer, das Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Kochinsel. Diese Wohnräume fügen sich ineinander und bieten Zugang zur teilweise überdachten Sonnenterrasse mit Swimmingpool, sowie zur offenen Terrasse mit Grillplatz auf der Rückseite des Hauses. Auf der gleichen Etage gibt es auch ein Gästezimmer mit Bad. Eine stilvoll gestaltete Innentreppe verbindet alle Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit en suite Bad und Ankleideraum, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Alle Schlafzimmer auf dieser Etage haben eine Freiterrasse. Im zweiten und obersten Stockwerk befindet sich ein Raum, der als Schlafzimmer, Büro- oder Hobbyraum genutzt werden kann und es gibt Zugang zur Dachterrasse. Diese Dachterrasse bietet Aussicht auf Altea und Albir mit dem Mittelmeer im Hintergrund. Im Untergeschoss befinden sich ein Wasch- und Bügelzimmer, ein Abstellraum, eine Toilette, ein Mehrzweck-, Hobby- oder Spielbereich und eine Gästewohnung mit noch nicht fertig gestelltem Bad. Ein ungewöhnliches Detail ist, dass sowohl der Hobbyraum als auch die Gästewohnung zu einem Patio hinausgehen, der schön in Naturstein ausgeführt ist. Es gibt eine große Garage mit Automatiktür, die Platz für mindestens drei Autos bietet. Die Villa wurde 2013 mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit indirekter Beleuchtung, automatischen Rollläden, Alarmanlage, Erdgaszentralheizung und Solarkollektoren ausgestattet.

