

## Villa Moderne Neuve avec Vue Mer sur un Terrain Plat



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Las Mimosas**

**Chambres: 3**

**Salles de Bains: 2**

**Construite: 214m<sup>2</sup>**

**Terrain: 535m<sup>2</sup>**

**Référence: 3546**

Cette villa neuve exclusive au style Ibiza élégant est située dans un endroit calme et central, à proximité d'Altea la Vella et de la plage de La Olla. Grâce au terrain entièrement plat, vous profitez d'un confort optimal, d'un accès facile et d'une sensation d'espace et de luxe. La villa a été conçue avec une attention particulière à la lumière, à l'espace et à l'élégance. Le spacieux salon avec de grandes baies vitrées s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne ouverte avec îlot central—idéale pour le quotidien et pour recevoir des invités. La propriété comprend trois grandes chambres et deux salles de bains élégantes. Elle dispose également d'un sous-sol de 50 m<sup>2</sup> avec patio pouvant servir de quatrième chambre ou de salle de loisirs. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres et une salle de bains, parfait pour la famille ou les invités. L'étage supérieur est entièrement dédié à une suite parentale exclusive avec dressing et salle de bains en suite luxueuse. Depuis cette pièce, vous accédez à une terrasse privée, tandis que l'impressionnant toit-terrasse offre un espace panoramique pour profiter de la vue sur la mer et du climat méditerranéen. L'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement : le salon et les chambres du rez-de-chaussée ont un accès direct à une grande terrasse avec piscine chauffée et jardin méditerranéen facile d'entretien. C'est le summum de la vie en plein air dans le calme et l'intimité. La villa est réalisée avec des matériaux de haute qualité et équipée de tout le confort moderne, notamment une climatisation centrale Daikin avec thermostats individuels, un système de ventilation avancé, des panneaux solaires, des volets électriques, des menuiseries minimalistes, des stores électriques et une élégante porte d'entrée en bois massif.



90  
TEL 154 500 440 434

[info@stadmaninternational.com](mailto:info@stadmaninternational.com)

[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)