

Villa Exclusive sur un Domaine de 6.000 m² près du cœur d'Albir



3.499.000€

Albir

**Urbanization:
Albir**

Chambres: 6

Salles de Bains: 6

Construite: 512m²

Terrain: 6446m²

Référence: 3535

Située sur un terrain plat exceptionnel de 6.000 m², cette villa d'architecte remarquable offre une combinaison rare de confidentialité absolue, d'emplacement privilégié et d'excellent potentiel de développement — à quelques minutes seulement du centre animé et de la promenade d'Albir. Construite selon les normes les plus élevées et réalisée avec des matériaux haut de gamme, cette résidence intemporelle reflète une élégance raffinée et un souci du détail remarquable. Le niveau principal vous accueille avec un vaste séjour baigné de lumière, s'ouvrant harmonieusement sur plusieurs terrasses ensoleillées ou ombragées, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Vous y trouverez trois chambres spacieuses et trois salles de bains élégamment aménagées, ainsi qu'un garage double intégré. Un garage indépendant supplémentaire permet de stationner un autre véhicule. La piscine chauffée constitue le point central des espaces extérieurs — un véritable havre de paix avec vue sur les jardins paysagers et une sérénité absolue. Le niveau inférieur est dédié au confort et aux loisirs, comprenant un appartement d'invités totalement indépendant avec séjour, trois chambres et trois salles de bains. Il dispose également d'un cinéma privé, d'un bar élégant, d'un espace billard et d'une impressionnante cave à vin — idéal pour recevoir en toute intimité. La villa est équipée de la climatisation, du chauffage central et d'une charmante cheminée, assurant un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, le domaine séduit également par un terrain privé de beach-volley et un vaste verger, incarnant parfaitement l'art de vivre méditerranéen. Un important réservoir d'eau permet une irrigation efficace grâce à l'eau agricole. Outre sa vocation de résidence privée prestigieuse, le terrain présente un fort potentiel d'investissement, avec la possibilité de construire des villas indépendantes supplémentaires ou même un complexe résidentiel de maisons jumelées (sous réserve d'autorisation d'urbanisme). Une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca.

