

## Villa avec Piscine et Vue sur les Montagnes à La Nucia



**425.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Miramar**

**Chambres: 5**

**Salles de Bains: 3**

**Construite: 202m<sup>2</sup>**

**Terrain: 457m<sup>2</sup>**

**Référence: 3450**

Cette charmante villa dans l'urbanisation Miramar à La Nucia est idéale pour la vie de famille. Située sur un terrain plat, la propriété dispose de deux étages séparés avec des entrées indépendantes. Le premier étage comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec accès à une grande terrasse. Il y a également deux chambres et deux salles de bain, toutes équipées de la climatisation (chaud/froid). Le rez-de-chaussée dispose d'une autre cuisine ouverte, d'un salon, de trois chambres et d'une salle de bain, également avec climatisation (chaud/froid), avec un accès direct à la piscine et à la terrasse. De plus, la villa est équipée de panneaux solaires avec une batterie domestique, assurant une énergie durable et des coûts énergétiques réduits. La propriété comprend également une remise de 9m<sup>2</sup>, idéale pour ranger des outils, des scooters et/ou des vélos. Parmi les autres équipements, on trouve un carport pour une voiture et un espace de stationnement supplémentaire pour une seconde voiture. En outre, un supermarché est à distance de marche, ce qui facilite la vie quotidienne. La villa est située dans un endroit calme et facilement accessible, à proximité d'Altea et de la plage.

