

## Villa avec Vue Mer Exceptionnelle dans un Emplacement Privilégié



**3.500.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Galera Baja**

**Chambres: 4**

**Salles de Bains: 4**

**Construite: 281m<sup>2</sup>**

**Terrain: 940m<sup>2</sup>**

**Référence: 3425**

Cette impressionnante villa est située sur un grand terrain plat à Galera Baja, près du port de plaisance de Campomanes. Cet emplacement exclusif offre une vue dégagée unique sur la mer Méditerranée et la marina. Une belle allée avec des palmiers matures mène à l'entrée de la majestueuse villa. La maison a trois étages, avec un grand salon et salle à manger ouvert au rez-de-chaussée, où il y a une belle vue sur la mer à travers les grandes fenêtres. A cet étage se trouvent également une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de bain et une salle de télévision avec cheminée. Depuis le salon, on accède à une terrasse partiellement couverte avec vue sur la mer d'une part et vue et accès au jardin d'autre part. Au dernier étage se trouve une autre chambre avec salle de bains privative et une terrasse spacieuse et ouverte. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'invités complètement indépendant avec deux chambres, deux salles de bains, un salon et une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Cet étage dispose d'une terrasse partiellement couverte avec piscine, toilettes extérieures et d'une grande terrasse couverte avec barbecue intégré. Sous la villa se trouvent plusieurs pièces qui servent actuellement de débarras et un grand garage pouvant accueillir une voiture, un bateau ou un camping-car. À côté de l'allée menant à la maison se trouve un jardin verdoyant magnifiquement entretenu avec des pelouses, des palmiers et des arbres fruitiers.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)**