Villa sur un Grand Domaine avec Superbes Vues à La Nucía

2.500.000€

La Nucia

Urbanization:
La Nucia

Chambres: 7

Salles de Bains: 6

Construite: 929m²

Terrain: 29791m²

Référence: 3307

Cette imposante propriété est située dans un emplacement très exceptionnel, à deux pas du centre du village de La Nucía. Au milieu d'un environnement verdoyant, le domaine bénéficie d'une intimité complète. L'ensemble se compose de deux maisons adjacentes, d'une part une maison espagnole rénovée, et d'autre part une villa qui a été construite ultérieurement. Les deux propriétés sont habitables indépendamment, bien qu'elles soient reliées. La plus grande maison se compose de trois étages. A l'étage intermédiaire ou principal, on découvre un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, aussi une chambre à coucher, une salle de bain, une buanderie et une chambre à coucher avec salle de bain en-suite qui est actuellement utilisée comme espace de bureau. Depuis le salon on découvre une belle vue sur la région et sur la Mer Méditerranée, et on bénéficie d'un accès direct à la terrasse partiellement couverte avec piscine et jardin. Au dernier étage se trouvent deux chambres à coucher, chacune avec salle de bain en-suite. De cet étage, on accède au solarium / terrasse de toit avec une impressionnante vue dégagée. A l'étage inférieur se trouvent un espace de loisirs avec bar et salle de projection de films, une toilette pour invités ainsi qu'une une salle de fitness. La villa est équipée de la climatisation intégrée avec pompe à chaleur. La deuxième maison est une ancienne villa espagnole, rénovée dans le respect de l'identité et de l'histoire de la maison. Elle se compose de deux étages, avec à l'étage inférieur un séjour, une cuisine, une chambre à coucher et une salle de bain. A l'étage supérieur, on découvre deux autres chambres à coucher, une salle de bain et une pièce de vie ou espace lounge. Les deux maisons forment un tout, sur un terrain de 6100 mètres carrés, avec accès par une allée impressionnante et un parking couvert pour certainement 5 voitures. Autour de cette parcelle se trouve une deuxième parcelle de plus de 23 500 mètres carrés, incluse dans cette vente. On dispose aussi de deux dépendances qui servent actuellement d'atelier et de stockage.

Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea
Tel. +34 966 446 434
info@stadmaninternational.com