

## Renoveringsprosjekt for Villa i La Nucía



**375.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Barranco Hondo**

**Soverom: 4**

**Baderom: 2**

**Bygge: 380m<sup>2</sup>**

**Tomt: 1244m<sup>2</sup>**

**Referanse: 3545**

Denne romslige villaen ligger i det ettertraktede området Barranco Hondo i La Nucía og tilbyr en unik mulighet til å skape en flott spesialtilpasset bolig med en førsteklasses beliggenhet. Eiendommen ligger i enden av en rolig blindvei og vender direkte mot et grøntområde, noe som gir både privatliv og fredelige omgivelser. På en stor, flat og sørvendt tomt er det rikelig med plass til hager, svømmebasseng og flere uteområder. Villaen er fordelt over to etasjer og har et totalt bebygd areal på 380 m<sup>2</sup>. Første etasje utgjør 200 m<sup>2</sup>, mens øvre etasje er på 180 m<sup>2</sup>, noe som gir fleksible planløsninger og stort potensial for ombygging. Siden eiendommen krever totalrenovering, representerer den en utmerket investeringsmulighet for dem som søker et prosjekt med stort potensial. Beliggenheten, orienteringen og tomtestørrelsen gjør dette til en sjelden mulighet i et av de mest attraktive boligområdene i La Nucía.

