

## Moderne Nybygd Villa med Sjøutsikt på en Flat Tomt



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Las Mimosas**

**Soverom: 3**

**Baderom: 2**

**Bygge: 214m<sup>2</sup>**

**Tomt: 535m<sup>2</sup>**

**Referanse: 3546**

Denne eksklusive nybygde villaen i stilren Ibiza-stil ligger i et rolig og sentralt område nær Altea la Vella og La Olla-stranden. Takket være den helt flate tomten får du optimal komfort, enkel adkomst og en følelse av romslighet og luksus. Villaen er designet med fokus på lys, rom og eleganse. Den romslige stuen med store vindusflater går sømløst over i det moderne åpne kjøkkenet med kjøkkenøy—perfekt for både hverdagskomfort og gjestfrihet. Boligen har tre romslige soverom og to stilfulle bad. Det finnes også en underetasje på 50 m<sup>2</sup> med patio som kan brukes som et fjerde soverom eller hobbyrom. I første etasje er det to soverom og ett bad, ideelt for familie eller gjester. Hele toppetasjen er viet til en eksklusiv hovedsuite med walk-in garderobe og et luksuriøst bad en suite. Herfra har du tilgang til en privat solterrasse, mens den imponerende takterrassen gir en panoramautsikt over havet og det mediterrane klimaet. Inne og ute flyter harmonisk sammen: stuen og soverommene i første etasje har direkte tilgang til en romslig terrasse med oppvarmet svømmebasseng og en lettstelt middelhavshage. Dette er det ultimate utelivet i fred og privatliv. Villaen er ferdigstilt med materialer av høy kvalitet og utstyrt med alle moderne fasiliteter, inkludert Daikin sentral klimaanlegg med individuelle termostater, et avansert ventilasjonssystem, solcellepaneler, elektriske persienner, minimalistiske vindusrammer, elektriske solskjerminger og en elegant inngangsdør i hardtre.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**