Eksklusiv villa på en Eiendom på 6.000 m² nær Hjertet av Albir



3.499.000€

Albir

Urbanization:
Albir

Soverom: 6

Baderom: 6

Bygge: 512m²

Tomt: 6446m²

Referanse: 3535

Beliggende på en ekstraordinær flat tomt på 6.000 m² tilbyr denne eksklusive designvillaen en sjelden kombinasjon av fullstendig privatliv, førsteklasses beliggenhet og betydelig utviklingspotensial — bare minutter fra det livlige sentrum og strandpromenaden i Albir. Oppført etter de høyeste standarder og ferdigstilt med materialer av ypperste kvalitet, utstråler denne tidløse boligen raffinert eleganse og sans for detaljer. Hovedetasjen ønsker deg velkommen med en imponerende og lys stue som flyter sømløst ut til flere solrike og skyggefulle terrasser, og skaper en perfekt harmoni mellom inne- og uteliv. Her finner du tre romslige soverom og tre stilfullt innredede bad, samt en dobbel integrert garasje. En separat garasje gir plass til ytterligere en bil. Det oppvarmede svømmebassenget er selve midtpunktet i uteområdet — en fredelig oase med utsikt over den vakkert anlagte hagen og fullstendig ro. Underetasjen er designet for komfort og underholdning, og inkluderer en fullt uavhengig gjestebolig med stue, tre soverom og tre bad. Her finnes også privat hjemmekino, elegant bar, biljardområde og en imponerende vinkjeller — ideelt for å invitere familie og venner i private omgivelser. Villaen er utstyrt med klimaanlegg, sentralvarme og en sjarmerende peis, som sikrer komfort året rundt. Utendørs imponerer eiendommen videre med privat sandvolleyballbane og en omfattende frukthage, som perfekt gjenspeiler den middelhavsbaserte livsstilen. En stor vanntank muliggjør effektiv vanning med landbruksvann. I tillegg til å være en praktfull privatbolig, tilbyr tomten betydelig investeringspotensial, med mulighet for å utvikle flere frittstående villaer eller et eksklusivt boligprosjekt med tomannsboliger (forutsatt byggetillatelse). En sjelden mulighet til å sikre seg en prestisjefylt eiendom i et av Costa Blancas mest ettertraktede områder.







Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea
Tel. +34 966 446 434
info@stadmaninternational.com