

## Eksklusiv Villa på en stor tomt med Utsikt over Sjøen og Fjellene



**950.000€**

**Polop**

**Urbanization:  
Callosa d'en Sarria**

**Soverom: 5**

**Baderom: 3**

**Bygge: 511m<sup>2</sup>**

**Tomt: 15071m<sup>2</sup>**

**Referanse: 3457**

Denne imponerende villaen med fem soverom og tre bad, som ligger på en tomt på 15.071 m<sup>2</sup>, tilbyr fantastisk utsikt over sjøen og fjellene. Beliggende mot sørøst, har eiendommen to store terrasser - en på øverste etasje og en i første etasje, delvis dekket, hvor bassenget er plassert. Hovedsoverommet har eget bad og en stor walk-in garderobe. Den romslige kjøkkenet, med spiseplass, er koblet til et pantry og et oppbevaringsrom. På terrassen finnes et fullt utstyrt utendørs kjøkken, ideelt for grilling og utendørs måltider. Eieren har vedlikeholdt huset perfekt, og alle apparater, inkludert satellitt-TV, alarmsystem med sikkerhetskameraer og et datastyrt irrigasjonssystem, er av høyeste kvalitet. Alle rom er utstyrt med energieffektiv klimaanlegg (varm/kald), med kompressorer som er diskret plassert for å minimere støy og visuelle forstyrrelser. Villaen er også oppvarmet med to moderne vedovner, i tillegg til et gassvarmesystem for ekstra komfort. Eiendommen er designet for sikkerhet, med automatisk sikkerhetsbelysning rundt, innbruddsikre vinduer med fire lag glass og et omfattende alarmsystem som kobler både innendørs- og utendørs sensorer til et alarmsenter. Det solvarmede bassenget er utstyrt med et motorisert dekke og automatisk bunnrengjøring for minimalt vedlikehold. Garasjen har plass til opptil fem kjøretøy, og et separat carport gir plass til ytterligere to biler, noe som gir rikelig med parkeringsmuligheter.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**