

## Luksus nybygget villa i Galera de las Palmeras



**2.795.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Galera de las Palmeras**

**Soverom: 4**

**Baderom: 5**

**Bygge: 485m<sup>2</sup>**

**Tomt: 1420m<sup>2</sup>**

**Referanse: 3427**

Denne moderne villaen er for tiden under bygging på en romslig tomt i boligområdet og stille området Galera de las Palmeras. Den luksuriøst ferdige villaen har tre etasjer, med generell adkomst i nederste etasje med garasje for to biler, vaskerom, entré og heis som gir tilgang til de to øverste boligetasjene. I mellometasjen er det et vakkert åpent oppholdsrom med åpent og fullt utstyrt kjøkken med kokeøy, hvor store skyvevinduer gir lys og åpner ut mot den delvis overbygde og sørvest orienterte terrassen med evighetsbasseng. Denne terrassen har en innebygd stue med sittegruppe og utsikt over et grøntområde. I denne etasjen er det et soverom med eget bad, gjestetoalett og bad med utgang fra terrassen. I øverste etasje er det tre soverom, hver med eget bad og terrasse. Villaen er utstyrt med en miljøvennlig og energieffektiv varmepumpe, assistert av solcellepaneler og et luftsirkulasjonssystem med varmeveksler, klimaanlegg og sikkerhetssystem. Villaen skal etter planen stå ferdig før slutten av juli 2024.

