

## Middelhavsvilla med Havutsikt nær Elian's



**799.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Panorama**

**Soverom: 3**

**Baderom: 3**

**Bygge: 198m<sup>2</sup>**

**Tomt: 634m<sup>2</sup>**

**Referanse: 3409**

Denne totalrenoverte villaen ligger på en tomt i boligområdet Panorama, i kort avstand fra Elians internasjonale skole. Fra dette stedet er det vakker panoramautsikt over Middelhavet og fjellene. Villaen har blitt smakfullt renoveret med naturlige materialer og elementer i middelhavsstil, noe som har resultert i et hyggelig hjem med et sørlig utseende. Boarealet er fordelt over to etasjer, med hovedinngang, tre soverom og bad i øverste etasje. I nederste etasje er det en romslig spisestue og stue, et bad og et romslig og fullt utstyrt kjøkken. Fra både stue og kjøkken er det utgang til åpen terrasse med hage, svømmebasseng og vakker panoramautsikt over havet. Det er også et fullt utstyrt utekjøkken med grill og en overbygd spiseplass. Hagen er anlagt med tropiske planter og palmer, og har ulike sitte- og salongområder. Villaen er utstyrt med klimaanlegg med varmepumpe og det er parkeringsplass på tomten for en bil.

