

Villa på et Stort Domene med Vakker Utsikt i La Nucia



2.500.000€

La Nucia

**Urbanization:
La Nucia**

Soverom: 7

Baderom: 6

Bygge: 929m²

Tomt: 29791m²

Referanse: 3307

Denne imponerende eiendommen ligger i en svært eksepsjonell beliggenhet, kun et steinkast fra sentrum av landsbyen La Nucia. Midt i et grønt miljø nyter domenet 100 % privatliv. Det hele består av to tilstøtende hus, på den ene siden et renvert spansk hus, og på den andre siden en villa som ble påbygget senere. Begge eiendommene er beboelige uavhengig av hverandre, men henger sammen internt. Det største huset har tre etasjer. I midt- eller hovedetasjen er det en romslig stue og spisestue med åpent og fullt utstyrt kjøkken, et soverom, et bad, et vaskerom og et soverom som i dag brukes som kontorplass. Fra stuen er det vakker utsikt over regionen og Middelhavet, og det er direkte utgang til den delvis overbygde terrassen med svømmebasseng og hagen. I øverste etasje er det to soverom, hvert med eget bad. Fra denne etasjen er det tilgang til solarium eller takterrasse med imponerende åpen utsikt. I underetasjen er det et fritidsområde med bar og filmfremvisning, gjestetoalett og treningsrom. Villaen er utstyrt med innebygget klimaanlegg med varmepumpe. Det andre huset er en gammel spansk villa, renvert med respekt for husets identitet og historie. Her er to etasjer, med stue, stue, kjøkken, soverom og bad i underetasjen. I øverste etasje er det ytterligere to soverom, et bad og en stue eller stue. Begge husene er en helhet, på en tomt på 6100 kvadratmeter, med adkomst via en imponerende innkjørsel og overbygd parkering for minst 5 biler. Rundt denne tomten ligger en andre tomt på over 23.500 kvadratmeter, inkludert i dette salget. Det er to uthus som i dag fungerer som verksted og lager.

