

Exclusieve Villa op een Privé Landgoed van 6.000 m² in Albir



3.499.000€

Albir

**Urbanization:
Albir**

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6

Bebouwd: 512m²

Grondstuk: 6446m²

Referentie: 3535

Gelegen op een uitzonderlijk vlak perceel van 6.000 m² biedt deze exclusieve designvilla een zeldzame combinatie van absolute privacy, een toplocatie en uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden — op slechts enkele minuten van het levendige centrum en de boulevard van Albir. Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en afgewerkt met hoogwaardige materialen, straalt deze tijdloze residentie verfijnde elegantie en oog voor detail uit. De hoofdverdieping verwelkomt u met een indrukwekkende, lichtrijke leefruimte die naadloos overgaat in meerdere zonovergoten en schaduwrijke terrassen, waardoor een perfecte harmonie ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en drie stijlvol afgewerkte badkamers, evenals een dubbele inpandige garage. Een extra aparte garage biedt plaats aan een bijkomende wagen. Het verwarmde zwembad vormt het middelpunt van het buitenleven — een oase van rust met uitzicht op de fraai aangelegde tuin en volledige privacy. De benedenverdieping is ontworpen voor comfort en ontspanning en beschikt over een volledig onafhankelijk gastenverblijf met woonkamer, drie slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast vindt u hier een privébioscoop, stijlvolle bar, biljartruimte en een wijnkelder — ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen. De villa is uitgerust met airconditioning, centrale verwarming en een sfeervolle open haard, wat het hele jaar door comfort garandeert. Buiten beschikt het landgoed over een privé beachvolleybalveld en een uitgebreide fruitboomgaard, die de essentie van de mediterrane levensstijl perfect weerspiegelen. Een ruime waterreserve maakt efficiënte irrigatie met landbouwwater mogelijk. Naast een prachtige privéwoning biedt het perceel een aanzienlijk investeringspotentieel, met de mogelijkheid om extra vrijstaande villa's of zelfs een kleinschalig wooncomplex met halfvrijstaande woningen te ontwikkelen (onder voorbehoud van bouwvergunning). Een unieke kans om een prestigieus landgoed te verwerven op een van de meest gewilde locaties van de Costa Blanca.

