

## Exclusieve Villa op een Groot Perceel met Uitzicht op Zee en Bergen



**950.000€**

**Polop**

**Urbanization:  
Callosa d'en Sarria**

**Slaapkamers: 5**

**Badkamers: 3**

**Bebouwd: 511m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 15071m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3457**

Deze indrukwekkende villa met vijf slaapkamers en drie badkamers, gelegen op een terrein van 15.071 m<sup>2</sup>, biedt een prachtig uitzicht op de zee en de bergen. Gelegen op het zuidoosten, beschikt de woning over twee ruime terrassen: één op de bovenverdieping en één beneden, gedeeltelijk overdekt, waar zich het zwembad bevindt. De master suite heeft een en-suite badkamer en een ruime inloopkast. De ruime keuken, compleet met eetgedeelte, is verbonden met een pantry en een opslagruimte. Op het terras is er een volledig uitgeruste buitenkeuken, perfect voor barbecues en dineren in de open lucht. De eigenaar heeft het huis zorgvuldig onderhouden, met de beste kwaliteit voor alle apparaten, zoals satelliet, alarmsysteem met beveiligingscamera's en een computergestuurd irrigatiesysteem. Elke kamer is uitgerust met energiezuinige airconditioning (warm/koud), met compressoren die discreet zijn geplaatst om geluid en zicht te minimaliseren. De villa wordt ook verwarmd door twee moderne houtkachels, aangevuld met een gasverwarmingssysteem voor extra comfort. De woning is ontworpen voor veiligheid, met automatische beveiligingsverlichting rondom, inbraakwerende ramen met vier lagen glas en een uitgebreid alarmsysteem dat zowel binnen- als buitensensoren met een alarmcentrale verbindt. Het solar verwarmde zwembad heeft een gemotoriseerd afdekzeil en automatische bodemreiniging voor weinig onderhoud. De garage biedt plaats voor maximaal vijf voertuigen, en een aparte carport biedt ruimte voor twee auto's, zodat er voldoende parkeergelegenheid is.



Tel. +34 966 446 434

info@stadmaninternational.com

[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)