

## Villa met Zwembad en Uitzicht op de Bergen in La Nucia



**425.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Miramar**

**Slaapkamers: 5**

**Badkamers: 3**

**Bebouwd: 202m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 457m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3450**

Deze charmante villa in de urbanisatie Miramar in La Nucia is perfect voor gezinsleven. Gelegen op een vlak perceel, beschikt de woning over twee gescheiden verdiepingen met een aparte ingang. De bovenverdieping heeft een open keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot een ruim terras. Verder zijn er twee slaapkamers en twee badkamers, allemaal voorzien van airconditioning (warm/koud). De benedenverdieping heeft een andere open keuken, woonkamer, drie slaapkamers en een badkamer, ook met airconditioning (warm/koud), met direct toegang tot het zwembad en terras. Daarnaast beschikt de villa over zonnepanelen met een thuisbatterij, wat zorgt voor duurzame energie en lagere energiekosten. De woning heeft ook een berging van 9m<sup>2</sup>, ideaal voor het opbergen van gereedschap, scooters en/of fietsen. Extra voorzieningen zijn een carport voor één auto en extra parkeerruimte voor een tweede auto. Bovendien is er op wandelafstand een supermarkt, wat het dagelijkse gemak vergroot. De villa is rustig gelegen en goed bereikbaar, dicht bij Altea en het strand.

