

## GERESERVEERD---Moderne Nieuwbouw Villa in Moraira op 350m van het Strand



**1.650.000€**

**Moraira**

**Urbanization:  
L'Andragó**

**Slaapkamers: 5**

**Badkamers: 3**

**Bebouwd: 267m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 808m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3394**

Deze luxe nieuwbouw villa wordt gebouwd op slechts 350 meter van het strand van Cala del Andragó in Moraira, op korte afstand van het centrum van Moraira. De villa beschikt over drie etages. Op de begane grondse etage is er een gecombineerde woon- en eetkamer met open en compleet uitgeruste keuken met kookeiland, en een slaapkamer met en-suite badkamer en dressing gedeelte. Zowel de woon- als slaapkamer geven uit op het zuidelijk gerichte en gedeeltelijk overdekte terras met zwembad en buitenkeuken. Op de bovenste verdieping zijn er nog drie slaapkamers en twee badkamers. Alle drie de slaapkamers geven uit op een ruim, gedeeltelijk overdekt terras met zeezicht. Op de onderste verdieping is er een vijfde slaapkamer met badkamer, en een grote ruimte die o.a. kan gebruikt worden als speelruimte of gym. De villa wordt afgewerkt met materialen van topkwaliteit, en is uitgerust met vloerverwarming, airconditioning met warmtepomp, elektrische rolluiken, en op het perceel is er overdekte parkeergelegenheid voor twee auto's. De geplande afwerking van de villa is juni 2025.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**www.stadmaninternational.com**