

## Luxe Nieuwbouvilla met Zeezicht vlakbij het strand in Moraira



**1.890.000€**

**Moraira**

**Urbanization:  
Moravit**

**Slaapkamers: 4**

**Badkamers: 5**

**Bebouwd: 680m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 1412m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3354**

Deze luxe nieuwbouw villa wordt gebouwd in het residentiële gebied Moravit in Moraira, op het eind van een doodlopende straat en op korte afstand van het strand, winkels en restaurants. Vanaf deze premium locatie geniet de villa van prachtig zeezicht vanaf beide woonetages. Op de gelijkvloerse etage is er een zeer ruime leefruimte met compleet uitgeruste, open keuken en kamerhoge schuiframen die heel veel licht en vooral het prachtige uitzicht in de woning binnenlaten. Op deze etage is er verder nog een slaapkamer met en suite badkamer, een gastentoilet en een waskamer die aansluit bij het keukengedeelte. Zowel de woon- als de slaapkamer hebben directe toegang naar het gedeeltelijk overdekte terras met buitenkeuken, buitentoilet met douche, en natuurlijk het imposante overloop zwembad van twaalf meter lang. Op de bovenste etage zijn er drie slaapkamers, elk met een en suite badkamer en dressing gedeelte. Alle drie de kamers geven uit op het grote overdekte terras. Onder de woning is er een kelderetage met saunaruimte, badkamer, gym of vrijetijdruimte, bodega, bergruimte, en een garage voor twee auto's. Deze ruimtes kunnen anders ingedeeld worden naar de wensen van de koper. De villa wordt gebouwd en afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen en is uitgerust met onder andere een ingebouwd lichtplan binnen en buiten, vloerverwarming, airconditioning, elektrische rolluiken, en een domotica systeem die dit alles aanstuurt en die het mogelijk maakt de temperatuur in elke ruimte apart in te stellen. De villa wordt opgeleverd met compleet aangelegde tuin, en op het perceel is er open parkeerplaats voor nog twee auto's.

