

## Villa op een Groot domein met Prachtig Uitzicht in La Nucia



**2.500.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
La Nucia**

**Slaapkamers: 7**

**Badkamers: 6**

**Bebouwd: 929m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 29791m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3307**

Dit imposante eigendom bevindt zich op een zeer uitzonderlijke locatie, op slechts een boogscheut van het dorpscentrum van La Nucia. Midden in een groene omgeving, geniet het domein van 100% privacy. Het geheel bestaat uit twee aanpalende woningen, enerzijds een gerenoveerde Spaanse woning, en anderzijds een villa. Beide woningen zijn onafhankelijk bewoonbaar, maar zijn intern verbonden. De grootste woning beslaat drie etages. Op middelste of hoofdetaage is er een ruime woon- en eetkamer met open en compleet uitgeruste keuken, een slaapkamer, een badkamer, een waskamer, en een slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoorruimte. Vanuit de woonkamer is er prachtig uitzicht over de streek en de Middellandse Zee, en is er directe toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras met zwembad en de tuin. Op de bovenste etage zijn er twee slaapkamers met elk een en-suite badkamer. Vanaf deze etage is er toegang tot het solarium of dakterras met indrukwekkend open uitzicht. Op de onderste etage is er een vrijetijdsvruimte met bar en filmprojectie, een gastentoilet, en een fitnessruimte. De villa is uitgerust met ingebouwde airconditioning met warmtepomp. De tweede woning is een oude Spaanse villa, gerenoveerd met respect voor de identiteit en de historiek van het huis. Hier zijn twee etages, met op de onderste etage een woonkamer, een eetkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenste etage zijn er nog twee slaapkamers, een badkamer, en een woon- of loungeruimte. Beide woningen zijn één geheel, op een perceel van 6100 vierkante meter, met toegang via een indrukwekkende oprijlaan en overdekte parkeergelegenheid voor zeker 5 auto's. Rondom dit perceel ligt een tweede perceel van ruim 23.500 vierkante meter, inbegrepen in deze verkoop. Hierop staan twee bijgebouwen welke momenteel dienstdoen als werkatelier en opslag.

