

## Luxe Villa met Prachtig Zeezicht en Gastenwoning



**2.400.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Santa Clara**

**Slaapkamers: 5**

**Badkamers: 3**

**Bebouwd: 561m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 1636m<sup>2</sup>**

**Referentie: 3219**

Deze luxe-villa ligt in een rustig en groen gedeelte van Santa Clara, op een paar minuten rijden van het centrum van Altea la Vella. De villa is verdeeld over twee etages. De onderste etage biedt plaats aan een ruime inkomhal, een grote vrijetijdruimte met bioscoopgedeelte, biljardtafel, gym, sauna en stombad met relaxruimte en een wijnbodega. Tevens is er hier een slaapkamer, een was- en bergkamer, en toegang naar de garage met plaats voor vier wagens. Toegang naar de bovenste etage gaat via de stijlvolle trap of via de interne lift. Op deze etage is de ruime, gecombineerde woon- en eetkamer met haardvuur, compleet uitgeruste keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een gastentoilet. Alle kamers hebben toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras met verwarmd overloopzwembad. Het zuidelijk gerichte terras biedt prachtig panoramisch zeezicht. De woonkamer heeft ook toegang naar het achterliggende, open terras met fraaie waterval. Compleet vrijstaand van de villa is er een volwaardige gastenwoning met volledig ingerichte open keuken met bar, woonkamer en een slaapkamer met en-suite badkamer. De woningen worden gescheiden door de mooi vormgegeven tuin, en beiden privacy. Zowel de villa als de gastenwoning zijn in zeer goede staat van onderhoud, zeer compleet uitgerust en instap-klaar.



**Calle Conde de Altea 64, 03590 Altea**  
**Tel. +34 966 446 434**  
**info@stadmaninternational.com**

**[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)**