

## Luxe Kwaliteitsvilla Nabij het Centrum van Alfaz del Pi



**1.295.000€**

**Alfaz del Pi**

**Urbanization:  
El Arabi**

**Slaapkamers: 7**

**Badkamers: 4**

**Bebouwd: 464m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 882m<sup>2</sup>**

**Referentie: 2905**

Deze villa staat op een vlak perceel in een populaire en rustige residentiële wijk. Deze centrale locatie ligt binnen wandelafstand van het dorpscentrum, scholen, supermarkten, openbaar vervoer etc. De recente villa is opgetrokken in Mediterrane stijl aan de buitenzijde, terwijl er in het interieur een moderne stijl gehanteerd is. De woonvertrekken liggen over vier etages verspreid. De benedenverdieping ligt op straatniveau en biedt plaats aan de ruime woonkamer, eetkamer, en de compleet uitgeruste keuken met kookeiland. Deze leefruimtes lopen in elkaar over en bieden via grote schuiframen zowel toegang tot het gedeeltelijk overdekte zonneterras met zwembad, als tot het open terras met barbecue aan de achterzijde van de woning. Verder zijn er op deze etage nog een gastenslaapkamer met badkamer. Via de stijlvol vormgegeven interne trap is er toegang tot de bovenliggende etages. Op de eerste etage ligt de ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en dressing, drie slaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers op deze etage beschikken over een open terras. Op de tweede en hoogste etage is er een kamer die als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte kan gebruikt worden en toegang naar het dakterras. Het dakterras biedt uitzicht over Altea en Albir met op de achtergrond de Middellandse Zee. Onder de gelijkvloerse etage is er een ondergrondse etage met was- en strijkkamer, berging, toilet, polyvalente hobby- of speelruimte en een gastenappartement met nog af te werken badkamer. Buitengewoon stijlelement is dat zowel de hobbykamer als het gastenappartement via schuiframen uitgeven op een patio, afgewerkt in natuursteen. Verder is er op deze etage nog een ruime garage met automatische poort die plaats biedt voor zeker drie wagens. De villa is in 2013 bebouwd met oog voor detail met kwaliteitsmaterialen en is uitgerust met indirecte verlichting, automatische rolluiken, alarm, centrale verwarming op aardgas en zonnecollectoren.

