

## Kwaliteitsvolle Villa op een Ruim kavel met prachtig zicht in Altea La Vella



**1.990.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Monterico**

**Slaapkamers: 5**

**Badkamers: 5**

**Bebouwd: 799m<sup>2</sup>**

**Grondstuk: 2119m<sup>2</sup>**

**Referentie: 2453**

Deze zeer ruime luxe villa in zogeheten 'Florida-stijl' is gelegen zich in een rustige woonwijk, niet ver van Altea La Vella en aan de voet van het Bernia gebergte. Het huis werd recent gebouwd op een ruim en vlak grondstuk en bevindt zich in een uitzonderlijk goede staat van onderhoud. Wat meteen opvalt, is de ruimte, het niveau van afwerking en de zeer stijlvolle combinatie van de gebruikte materialen. De begane grond, met een prachtige blauwstenen vloer, omvat een woonkamer met open haard en een eetkamer en grote schuiframen geven uit op het mooie aanpalende buitenterras. Er is nog een aparte keuken met eethoek, een slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet. Een stijlvolle marmeren trap leidt naar de bovenverdieping met drie ruime slaapkamers, twee en-suite badkamers en een derde aparte badkamer. Iedere slaapkamer geeft uit op het zuidelijk gerichte zonneterras, dat een betoverend uitzicht biedt over de Middellandse zee en de omliggende bergen. De onderste etage van de villa herbergt twee royaal bemeten kantoorruimtes, en een slaapkamer. Op deze etage is er ook nog een wellness-ruimte met sauna en douche, een gym, een speelkamer een televisiekamer, een bergruimte, een waskamer, een werkatelier een compleet uitgeruste keuken die naar één van de vele terrassen leidt. De buitenruimte is voorzien van een verwarmd zwembad met automatisch reinigingssysteem, een perfect onderhouden tuin met automatische bewatering en meerdere open en overdekte terrassen met zonnewering. De villa is uitgerust met centrale verwarming en airconditioning, elektrische rolluiken en beveiligingssysteem. Er is een ruime garage voor twee wagens en ook open parkeerplaats. Deze villa biedt rust, ruimte en comfort op het hoogste niveau.

