

## Proyecto de Renovación de Villa en La Nucía



**375.000€**

**La Nucía**

**Urbanization:  
Barranco Hondo**

**Dormitorios: 4**

**Baños: 2**

**Constr: 380m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 1244m<sup>2</sup>**

**Ref.: 3545**

Ubicada en la codiciada zona de Barranco Hondo en La Nucía, esta espaciosa villa ofrece una oportunidad única para crear una espectacular residencia personalizada en una ubicación privilegiada. Situada al final de una tranquila calle sin salida y frente a una zona verde, la vivienda disfruta de privacidad y tranquilidad. En una amplia parcela llana orientada al sur, ofrece espacio de sobra para jardines, una piscina y varias zonas de ocio. La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con 380 m<sup>2</sup> construidos. La planta baja tiene 200 m<sup>2</sup>, mientras que la planta superior dispone de 180 m<sup>2</sup>, ofreciendo una gran flexibilidad de distribución y un importante potencial de reforma. Al requerir una renovación integral, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un proyecto con gran potencial. Su ubicación, orientación y tamaño de parcela la convierten en una oportunidad excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de La Nucía.

