

## Villa Moderna de Nueva Construcción con Vistas al Mar



**1.295.000€**

**Altea**

**Urbanization:  
Las Mimosas**

**Dormitorios: 3**

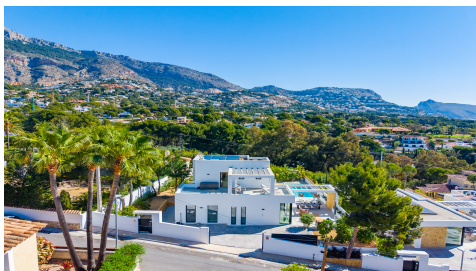
**Baños: 2**

**Constr: 214m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 535m<sup>2</sup>**

**Ref.: 3546**

Esta exclusiva villa de nueva construcción, con un elegante estilo Ibiza, se encuentra en una ubicación tranquila y céntrica cerca de Altea la Vella y la playa de La Olla. Gracias a la parcela completamente llana, disfrutará de máximo confort, fácil acceso y una sensación de amplitud y lujo. La villa ha sido diseñada prestando especial atención a la luz, el espacio y la elegancia. El amplio salón con grandes ventanales se integra perfectamente con la moderna cocina abierta con isla—ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños. Además, dispone de un sótano de 50 m<sup>2</sup> con patio que puede utilizarse como cuarto dormitorio o sala de ocio. En la planta baja se encuentran dos dormitorios y un baño, ideal para familia o invitados. La planta superior está completamente dedicada a una exclusiva suite principal con vestidor y un lujoso baño en suite. Desde esta habitación se accede a una terraza privada, mientras que la impresionante azotea ofrece un espacio panorámico para disfrutar de las vistas al mar y el clima mediterráneo. El interior y el exterior se integran de forma armoniosa: el salón y los dormitorios de la planta baja tienen acceso directo a la amplia terraza con piscina climatizada y jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Es la máxima expresión de vida al aire libre con total tranquilidad y privacidad. La villa está acabada con materiales de alta calidad y equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado central Daikin con termostatos individuales, sistema de ventilación avanzado, paneles solares, persianas eléctricas, carpintería minimalista, toldos eléctricos y una elegante puerta de entrada de madera maciza.



Tel. +34 966 446 434

info@stadmaninternational.com

[www.stadmaninternational.com](http://www.stadmaninternational.com)