

## Exclusiva Villa en una Finca de 6.000 m<sup>2</sup> cerca del Centro de Albir



**3.499.000€**

**Albir**

**Urbanization:**  
**Albir**

**Dormitorios: 6**

**Baños: 6**

**Constr: 512m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 6446m<sup>2</sup>**

**Ref.: 3535**

Ubicada en una extraordinaria parcela llana de 6.000 m<sup>2</sup>, esta excepcional villa de diseño ofrece una combinación única de privacidad absoluta, ubicación privilegiada y excelente potencial de desarrollo, a solo unos minutos del animado centro y del paseo marítimo de Albir. Construida con los más altos estándares y acabada con materiales de primera calidad, esta residencia atemporal refleja elegancia y una meticulosa atención al detalle. La planta principal le da la bienvenida con un impresionante y luminoso salón que se integra perfectamente con varias terrazas, tanto soleadas como sombreadas, creando una armonía perfecta entre el interior y el exterior. En esta planta se encuentran tres amplios dormitorios y tres baños elegantemente equipados, así como un garaje doble interior. Un garaje independiente adicional ofrece espacio para otro vehículo. La piscina climatizada es el centro de la vida exterior — un remanso de paz con vistas a los jardines paisajísticos y total privacidad. La planta inferior está diseñada para el confort y el entretenimiento, e incluye una vivienda de invitados completamente independiente con salón, tres dormitorios y tres baños. También dispone de cine privado, elegante bar, zona de billar y una impresionante bodega — ideal para recibir a familiares y amigos con total privacidad. La villa está equipada con aire acondicionado, calefacción central y una acogedora chimenea, garantizando confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad cuenta con una pista privada de vóley playa y un amplio huerto de árboles frutales, reflejando perfectamente la esencia del estilo de vida mediterráneo. Un gran depósito de agua permite un riego eficiente mediante agua agrícola. Además de ser una magnífica residencia privada, la parcela ofrece un notable potencial de inversión, con la posibilidad de desarrollar villas independientes adicionales o incluso un exclusivo complejo residencial de viviendas pareadas (sujeto a licencia urbanística). Una oportunidad única para adquirir una propiedad prestigiosa en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca.

