

## Villa con piscina y vistas a la montaña en La Nucia



**495.000€**

**La Nucia**

**Urbanization:  
Miramar**

**Dormitorios: 5**

**Baños: 3**

**Constr: 200m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 455m<sup>2</sup>**

**Ref.: 3450**

Esta encantadora villa en la urbanización Miramar en La Nucia es perfecta para la vida familiar. Situada en una parcela plana, la propiedad cuenta con dos plantas separadas con entradas independientes. La planta superior incluye una cocina abierta, comedor y salón con acceso a una amplia terraza. También hay dos dormitorios y dos baños, todos con aire acondicionado (frío/calor). La planta baja tiene otra cocina abierta, salón, tres dormitorios y un baño, también con aire acondicionado (frío/calor), con acceso directo a la piscina y la terraza. Además, la villa dispone de paneles solares con una batería doméstica, lo que garantiza energía sostenible y menores costes de energía. La propiedad también incluye un trastero de 9 m<sup>2</sup>, ideal para almacenar herramientas, scooters y/o bicicletas. Otras características incluyen un porche para un coche y espacio de estacionamiento adicional para un segundo coche. Además, hay un supermercado a poca distancia a pie, lo que aumenta la comodidad diaria. La villa está situada en una zona tranquila y es de fácil acceso, cerca de Altea y la playa.

