

## Villa Ibicenco de Nueva Construcción con Vistas al Mar



**1.575.000€**

**Calpe**

**Urbanization:  
Ortenbach**

**Dormitorios: 4**

**Baños: 4**

**Constr: 348m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 800m<sup>2</sup>**

**Ref.: 3423**

Esta moderna villa de estilo ibicenco se encuentra en Calpe, conocida por sus hermosas playas de arena. Tiene vistas al Mediterráneo y al horizonte de Calpe. La villa tiene una distribución práctica gracias a su ubicación entre dos calles. En la planta principal tiene un luminoso salón comedor combinado y una cocina abierta con acceso directo a la terraza y piscina. En esta planta hay dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y un aseo para invitados. Arriba hay dos dormitorios más, también con baño en suite. El dormitorio principal también dispone de una gran terraza privada. Este diseño ofrece mucho espacio y privacidad para todos los huéspedes. En la planta baja hay un amplio garaje interno para tres coches. La villa dispone de calefacción por suelo radiante con bomba de calor de bajo consumo, sistema de ventilación, aire acondicionado y persianas eléctricas.

