

Villa en una Amplia Parcela con Hermosas Vistas en La Nucía



2.500.000€

La Nucía

**Urbanization:
La Nucía**

Dormitorios: 7

Baños: 6

Constr: 929m²

**Sup. parcela:
29791m²**

Ref.: 3307

Esta imponente propiedad se encuentra en una ubicación excepcional, a un paso del centro del pueblo de La Nucía. En medio de un entorno verde, la parcela goza de 100% de privacidad. El conjunto consta de dos casas contiguas, por un lado una casa española reformada, y por el otro, una villa. Ambas propiedades son habitables de forma independiente, pero están conectadas internamente. La casa más grande tiene tres plantas. En la planta principal se encuentra el amplio salón-comedor con cocina abierta y totalmente equipada, un dormitorio, un cuarto de baño, un lavadero y un dormitorio que actualmente se utiliza como espacio de oficina. Desde el salón hay bonitas vistas sobre los alrededores y el mar Mediterráneo, y hay acceso directo a la terraza parcialmente cubierta con piscina y jardín. En la planta superior hay dos dormitorios, cada uno con baño en suite. Desde esta planta se accede al solárium o azotea con impresionantes vistas abiertas. En la planta inferior hay una zona de ocio con bar y un proyector de películas, un aseo de invitados y un gimnasio. La villa está equipada con aire acondicionado incorporado con bomba de calor. La segunda casa es una antigua villa española, reformada respetando la identidad y la historia de la casa. Aquí hay dos plantas, con una sala de estar, una cocina, un dormitorio y un cuarto de baño en la planta inferior. En la planta superior hay dos dormitorios más, un baño y una sala de estar. Ambas casas conforman un todo, en una parcela de 6.100 metros cuadrados, con acceso a través de un impresionante camino particular y aparcamiento techado para, al menos, 5 coches. Rodeando esta parcela, hay una segunda parcela de más de 23.500 metros cuadrados incluida en esta venta. Hay dos dependencias que actualmente se usan como taller y almacén.

