

## Lujosa Villa Lujosa Villa de Gran Calidad Cerca del Centro de Alfaz del Pi



**1.295.000€**

**Alfaz del Pi**

**Urbanization:  
El Arabi**

**Dormitorios: 7**

**Baños: 4**

**Constr: 464m<sup>2</sup>**

**Sup. parcela: 882m<sup>2</sup>**

**Ref.: 2905**

Esta villa se encuentra en una parcela llana en una cotizada y tranquila zona residencial. Esta ubicación céntrica se encuentra a poca distancia a pie del centro, colegios, supermercados, transporte público, etc. La villa tiene diseño exterior de estilo mediterráneo, mientras que el interior tiene un estilo moderno. Las estancias se distribuyen en cuatro plantas. La planta baja se sitúa a nivel de calle y recoge el amplio salón-comedor y la cocina completamente equipada con isla. Estas estancias se entrelazan y brindan acceso, a través de grandes ventanas correderas, tanto a la terraza solar parcialmente cubierta con piscina como a la terraza abierta con barbacoa en la parte posterior de la vivienda. Por lo demás, hay un dormitorio para huéspedes con baño en esta planta. Unas elegantes escaleras en el interior conducen a las plantas superiores. En la primera planta encontramos el amplio dormitorio principal con cuarto de baño en suite y vestidor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Todos los dormitorios en esta planta tienen una terraza abierta. En el segundo y más elevado nivel hay un cuarto que puede utilizarse como dormitorio, despacho o zona de ocio con acceso a la azotea. La azotea tiene vistas a Altea y el Albir con el mar Mediterráneo de fondo. Debajo de la planta principal hay un sótano con lavadero y zona de plancha, un trastero, un aseo, un cuarto polivalente y un apartamento para huéspedes con un cuarto de baño en construcción. Un elemento destacable es que tanto el cuarto polivalente como el apartamento para huéspedes salen, a través de ventanas correderas, a un patio acabado en piedra natural. Por lo demás hay un amplio garaje con puerta automática y espacio para tres turismos como mínimo. La villa se levantó en 2013 con especial atención al detalle y materiales de calidad, con iluminación indirecta, persianas automáticas, alarma, calefacción central de gas natural y captadores solares.

